



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2025

Město Týniště nad Orlicí

datum: 15. 9. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (13) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Markéta Kašková

Předsedající: Ing. Michal Procházka

Přítomno je 13 z 17 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 15.09.2025 v 16:01:37

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:29

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: MUDr. Leoš Voborník, Václav Šerejch

Diskuze zahájena v 16:02:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, Mgr. Martin Štěpánek, MUDr. Leoš Voborník, Jitka Gažiová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:15

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání

3. Informace starosty
4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Informace o činnosti rady města č. 14, 15, 16, 17, 18, 19/2025
6. Kontrola plnění usnesení
7. Darovací smlouva o poskytnutí finanční pomoci pro referenta správy majetku v těžké životní situaci
8. Koncert kapely Band-a-SKA na akci Čarodějnice 2026
9. Souhlas s odstraněním stavby bývalé provozní budovy v kempu Písák
10. Vzdání se využití předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 24 na poz. parc. č. 6956/20 v k.ú. Holice v Čechách
11. Směna části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m2 a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m2 za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m2 a pozemek par. č. 1919/5 o výměře 1943 m2 v k. ú. Týniště nad Orlicí
12. Směna p. par. č. 2003/9 v k. ú. Týniště nad Orlicí, par. č. 636/15 a par. č. 764/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí za p. par. č. st. 110/6, par. st. 110/7, par. č. st. 112 a par. č. st. 410 v k. ú. Štěpánovsko s doplatkem
13. Koupě pozemků par. č. 1706/18, par. č. 1706/21, par. č. 1706/53 a pozemku par. č. 1765/1 v k.ú. Týniště nad Orlicí
14. Zpřístupnění modulu Rada členům Zastupitelstva
15. Volba člena Kontrolního výboru
16. Informace o prodeji objektu č.p. 92, Mírové náměstí, Týniště nad Orlicí (parc.č. 24/1, k.ú. Týniště nad Orlicí) - bývalý hotel Orlice
17. CETIN - téma modernizace města Týniště nad Orlicí na optickou síť
18. Zpráva KV
19. Zpráva finančního výboru
20. Městská knihovna Týniště nad Orlicí, žádost o navýšení příspěvku na provoz a úpravu limitu mzdových prostředků
21. Služby města Týniště nad Orlicí, žádost o navýšení příspěvku na provoz a příspěvku na energie
22. Rozpočtová opatření města Týniště nad Orlicí č. 11 - 14/2025
23. Rozpočtová změna, pořízení softwaru
24. Rozpočtová změna, Petrovičky - územní studie
25. Smlouva + Rozpočtová změna, reklamní plocha na sociálním voze
26. Rozpočtová změna, nerealizované výdaje
27. Rozpočtové opatření č. 15/2025
28. Pozemky pod komunikacemi - Olšina
29. Podboří - prodej pozemků, varianty prodeje

Diskuze zahájena v 16:03:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:03:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 30 - Diskuze

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal ,
Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr.
Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-94-5/25

zodpovídá:

termín: IHNED (15. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:06

3. Informace starosty (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:13

Důvodová zpráva:

Starosta města informuje o aktuálním dění ve městě a o chodu městského úřadu za období od 16.06.2025 dosud.

Diskuze zahájena v 16:04:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Informace starosty na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:52

4. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:45

Důvodová zpráva:

Zápis z jednání Zastupitelstva města Týniště nad Orlicí č. 4/2025 ze dne 16.06.2025 je zveřejněn na www.tyniste.cz prostřednictvím aplikace Usneseni.cz.

Diskuze zahájena v 16:23:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:06

5. Informace o činnosti rady města č. 14, 15, 16, 17, 18, 19/2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:13

Důvodová zpráva:

Rada města informuje zastupitele o své činnosti zveřejněním zápisů z jednání, která proběhla od minulého zasedání zastupitelstva města, prostřednictvím elektronické aplikace Usneseni.cz.

Diskuze zahájena v 16:24:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Mgr. Martin Štěpánek, Petr Rydрых, Ing. Lukáš Drozdík, Mgr. Miroslav Švandelík

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 5 - Informace o činnosti rady města č. 14, 15, 16,

17, 18, 19/2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:54

6. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:59

Důvodová zpráva:

Úkoly vyplývající z Usnesení Zastupitelstva města Týniště nad Orlicí č. 4/2025 pod č. usnesení:

UZ-76-4/25 - splněno, UZ-77-4/25 - splněno, UZ-74-4/25 - splněno, UZ-81-4/25 - splněno, UZ-92-4/25 - trvá, UZ-93-4/25 - splněno, UZ-90-4/25 - splněno, UZ-91-4/25 - splněno, UZ-71-4/25 - splněno, UZ-80-4/25 - splněno, UZ-78-4/25 - splněno, UZ-79-4/25 - splněno, UZ-68-4/25 - splněno, UZ-75-4/25 - splněno, UZ-89-4/25 - splněno, UZ-87-4/25 - splněno, UZ-88-4/25 - splněno, UZ-73-4/25 - splněno, UZ-83-4/25 - splněno, UZ-84-4/25 - splněno, UZ-85-4/25 - splněno, UZ-82-4/25 - splněno, UZ-72-4/25 - splněno, UZ-86-4/25 - splněno, UZ-69-4/25 - splněno, UZ-70-4/25 - splněno.

Diskuze zahájena v 16:36:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:41

7. Darovací smlouva o poskytnutí finanční pomoci pro referenta správy majetku v těžké životní situaci (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:47

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] ([REDAKCE]) je zaměstnankyní OSM Týniště n. O.. náhle zemřel její partner (manželství neuzavřeno) - tragická událost. Zároveň byla v dlouhodobé pracovní neschopnosti (od 6/2025 - 8/2025) z důvodu úrazu. Paní [REDAKCE] zůstala sama se třemi nezaopatřenými dětmi ve věku 9, 12 a 18 let a jediným příjmem své mzdy. Náhlý výpadek příjmu a zvýšené náklady (začátek školního roku, právní poradenství a další) vedou k akutnímu nedostatku prostředků. Zaměstnanci úřadu uspořádali dobrovolnou finanční sbírku a též odborová organizace poskytne finanční dar.

Diskuze zahájena v 16:37:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Hana Klikarová

V 16:49:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje poskytnutí jednorázového peněžního daru paní [REDAKCE], zaměstnankyni OSM Týniště nad Orlicí, ve výši [REDAKCE] Kč, dále schvaluje uzavření darovací smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat a zajistit vyplacení daru.

Hlasování

pro: (12) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Miroslav Švandelík

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-5/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:56

8. Koncert kapely Band-a-SKA na akci Čarodějnice 2026 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:01

Důvodová zpráva:

Z důvodu toho, že je nutné začít řešit program akce Čarodějnice 2026 v Týništi nad Orlicí, je vhodné zeptat se zastupitelstva, zda souhlasí se zapojením kapely Band-a-SKA do programu akce z důvodu, že součástí kapely je starosta města. Koncert kapely Band-a-SKA stojí 40 000,- Kč. Kapela tuto akci v Týništi nad Orlicí spolu s původním majitelem Rampasportu v Týništi nad Orlicí založila a následně přemístila na náměstí a předala k pořádání kulturnímu centru. Kapela je od počátku každoročním tradičním vystupujícím na této akci. Rozhodnutí zastupitelstva bude předáno vedení kulturního centra.

Diskuze zahájena v 16:50:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal

V 16:51:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města souhlasí s koncertem kapely Band-a-SKA na akci Čarodějnice v Týništi nad Orlicí 2026 za cenu 40 000,-.

Hlasování

pro: (12) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Michal Procházka

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-96-5/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:44

9. Souhlas s odstraněním stavby bývalé provozní budovy v kempu Písák (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:37

Důvodová zpráva:

Stavba: Jiná stavba bez čp. umístěná na pozemku p.č. 1657/15 k.ú. Týniště nad Orlicí včetně souvisejících objektů.

Povolení odstranění dle § 247 a násl stavebního zákona vydává stavební úřad na žádost vlastníka (podání prostř. Portálu stavebníka). Součástí je jednoduchá dokumentace, technický popis a foto včetně vyjádření správců technické infrastruktury o odpojení, pokud stavba byla na takovou síť napojena.

Poté, co bude povolení odstranění vydáno, provede se fyzické odstranění stavby, ohlásí vlastník tuto skutečnost stavebnímu úřadu (tzv. neexistence stavby), stavební úřad provede výmaz stavby z registru RUIAN.

Dokumentace k odstranění stavby dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Diskuze zahájena v 16:52:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Petr Rydрых

V 16:58:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města souhlasí s odstraněním stavby bývalé provozní budovy v kempu Písák.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydрых , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-97-5/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:29

10. Vzdání se využití předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 24 na poz. parc. č. 6956/20 v k.ú. Holice v Čechách (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:36

Důvodová zpráva:

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] požádali o vzdání se zákonného předkupního práva k podílu na pozemku parc. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách, jelikož jsou vlastníky stavby na tomto pozemku. Cílem je umožnit převod podílu bez komplikací spojených s předkupním právem.

Diskuze zahájena v 16:58:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:59:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí souhlasí se vzdáním se předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 24 postavené na pozemku p.č. 6956/20 v k.ú. Holice v Čechách, který je v podílovém spoluvlastnictví měst a obcí Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-98-5/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:33

11. Směna části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m² a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m² za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m² a pozemek par. č. 1919/5 o výměře 1943 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:39

Důvodová zpráva:

V návaznosti na kompletaci dokladové části k povolení stavby „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice - Solnice, 3. část“ II.etapa se chystá směna pozemků p.č. 1919/5 a p.č. 1920 k.ú. Týniště nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE]

[REDAKCE] o celkové výměře 2796 m² za pozemky p.č. 2129/1 celý a p.č. 2129/2 část v k.ú. Týniště nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví města Týniště nad Orlicí se stejnou výměrou a to 2796 m².

Všechny jmenované pozemky jsou dle schváleného územního plánu v ploše Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpZ). Všechny pozemky jsou v blízkosti železnice a jsou přístupné z veřejné komunikace (vlastnictví město Týniště nad Orlicí – LV 10001).

Navrhujeme doporučit a schválit směnu dle směnné smlouvy viz. příloha. Záměr směny byl vyvěšen. RM tuto směnu doporučila.

Diskuze zahájena v 16:59:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Mgr. Martin Štěpánek

V 17:04:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje směnu části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m², nově odděleného pozemku par. č. 2129/18 o výměře 323 m² dle geometrického plánu č. 2182-155/2025 a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí do majetku [REDAKCE]
[REDAKCE]
za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m² a pozemek par. č. 1919/5 o výměře 1943 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí do majetku města Týniště nad Orlicí a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-99-5/25

zodpovídá: Ivana Polášková
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:48

12. Směna p. par. č. 2003/9 v k. ú. Týniště nad Orlicí, par. č. 636/15 a par. č. 764/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí za p. par. č. st. 110/6, par. st. 110/7, par. č. st. 112 a par. č. st. 410 v k. ú. Štěpánovsko s doplatkem (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:53

Důvodová zpráva:

Orlická zemědělská a. s. zažádala o odkup pozemků pod jejich stavbami ve Štěpánovsku, které užívají dlouhodobě a mají v plánu tyto stavby rekonstruovat. Jako částečnou protihodnotu nabídla společnost pozemky, které nelze zemědělsky využít a které sousedí s pozemky města Týniště nad Orlicí. Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého je tržní cena nabízených pozemků nižší o 99 400 Kč, než naše pozemky, které leží pod stavbami ve vlastnictví Orlické zemědělské a. s. Navrhujeme schválit směnu těchto pozemků s doplatkem dle znaleckého posudku a to je 99.400 Kč. Záměr směny byl vyvěšen. RM tuto směnu doporučuje schválit v ZM.

Diskuze zahájena v 17:04:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 17:06:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje směnu pozemku par. č. st. 110/6 o výměře 426 m², pozemku par. st. 110/7 o výměře 57 m², pozemku par. st. 112 o výměře 233 m² a pozemku par. st. 410 o výměře 137 m² v k. ú. Štěpánovsko do majetku Orlické zemědělské a. s. , IČ: 259 17 536 za pozemek par. č. 2003/9 o výměře 647 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí, pozemku par. č. 636/15 o výměře 314 m² a pozemku par. č. 764/1 o výměře 20 m² v k. ú. Petrovice nad Orlicí s doplatkem 99 400 Kč do majetku města Týniště nad Orlicí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal ,
Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr.
Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-100-5/25

zodpovídá: Ivana Polášková

termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:32

13. Koupě pozemků par. č. 1706/18, par. č. 1706/21, par. č. 1706/53 a pozemku par. č. 1765/1 v k.ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:38

Důvodová zpráva:

Od společnosti Lesy ČR jsme dostalo město Týniště nad Orlicí nabídku předkupního práva na pozemky par. č. 1706/18, par. č. 1706/21, par. č. 1706/53 a par. č. 1765/1 o celkové výměře 3539 m², které se nacházejí uprostřed sídliště U Dubu a pod komunikacemi. Cena je vyčíslena dle znaleckého posudku č. 044353/2025, který si nechal vypracovat prodávající. Již dříve město bylo osloveno, zda by mělo zájem o tyto pozemky, kde se vyjádřilo kladně. V případě, že tuto možnost předkupního práva nevyužije město, nabídnou Lesy ČR tyto pozemky do veřejného výběrového řízení. Na využívání uvedených pozemků máme momentálně s Lesy ČR nájemní smlouvu. Z těchto důvodů žádáme o schválení kupní smlouvy.

Diskuze zahájena v 17:06:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Mgr. Miroslav Švandelík, Libor Duzbaba

V 17:10:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje koupi pozemků par. č. 1706/18, par. č. 1706/21, par. č. 1706/53 a par. č. 1765/1 o celkové výměře 3539 m² od Lesů ČR, s.p., IČ: 421 96 451 za cenu 2 800 000 Kč a poplatky s prodejem spojené a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal ,
Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr.
Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-101-5/25

zodpovídá: Ivana Polášková

termín: 31. 10. 2025

14. Zpřístupnění modulu Rada členům Zastupitelstva (bod číslo 14)

Předkladatel: Václav Šerejch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:11

Důvodová zpráva:

Členové Kontrolního výboru chtějí automaticky bez dalšího vyžádání mít přístup k materiálům rady města, tj. ke všem přílohám atp.

Zákonný rámec

- Kontrolní výbor je orgán zastupitelstva, nikoli rady
- Jeho úkolem je kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva a rady, dodržování právních předpisů obecním úřadem a další úkoly dané zastupitelstvem (§ 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
- Rada jedná neveřejně a materiály pro radu nejsou určeny k předávání jiným orgánům automaticky

Praxe v obcích a městech

Běžná praxe je, že kontrolní výbor dostává:

- zápisy z rady (prokazují průběh a usnesení)
- vyžádané materiály k nahlédnutí, pokud potřebuje něco ověřit v rámci své kontrolní činnosti

Není obvyklé, aby výbor systematicky požadoval všechny přílohy k jednání rady. To by znamenalo, že dostává úplně stejné podklady jako radní, což z něj de facto dělá „paralelní radu“. To zákon nepředpokládá.

Jak to funguje správně

- Výbor může požadovat konkrétní dokumenty, které souvisejí s jeho kontrolní činností
- Obecní úřad (nebo rada) mu je musí poskytnout, protože bez podkladů by nemohl svou funkci plnit

Hromadné a plošné vyžadování všech příloh ale není standard a může působit spíše jako snaha o předběžnou kontrolu rozhodovací činnosti rady – což není role výboru.

Diskuze zahájena v 17:11:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Václav Šerejch, MUDr. Leoš Voborník, Mgr. Miroslav Švandelík, Ing. Simona Gavláková, Mgr. Martin Štěpánek, Lukáš Tošovský, Ing. Vladimíra Lesenská, Petr Rydrych, Ing. Michal Procházka, Zdeněk Ješina

V 17:13:20 odešel Petr Rydrych, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polásek, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Pišová Ph.D.

Nepřítomni: (1) Petr Rydrych

V 17:15:18 přišel Petr Rydrych, přítomno 13 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Petr Rydrych
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (0)

V 17:28:28 odešel Ing. Lukáš Drozdík, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Petr Rydrych
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (1) Ing. Lukáš Drozdík

V 17:30:24 přišel Ing. Lukáš Drozdík, přítomno 13 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Petr Rydrych, Ing. Lukáš Drozdík
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (0)

V 17:56:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Václav Šerejch

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje zpřístupnění modulu Rada v aplikaci Usneseni.cz všem členům zastupitelstva města, přičemž zastupitelé berou na vědomí, že povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s nimiž se v rámci tohoto přístupu seznámí, vyplývá ze zákona o obcích a že za porušení této povinnosti nesou odpovědnost.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimíra Lesenská , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník
proti (8) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Jitka Gažiová
zdržel se: (1) Roman Klimeš
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:02

15. Volba člena Kontrolního výboru (bod číslo 15)

Předkladatel: MUDr. Leoš Voborník

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:08

Důvodová zpráva:

Z důvodu potřeby doplnění Kontrolního výboru je třeba provést volbu a jmenování nového člena. Navrhujeme jmenovat pana Lukáše Tošovského, bytem Týniště nad Orlicí.

Diskuze zahájena v 17:57:08

K tomuto bodu se vyjádřili: MUDr. Leoš Voborník

V 17:58:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Leoš Voborník

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí jmenuje Lukáše Tošovského jako nového člena Kontrolního výboru.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-102-5/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:16

16. Informace o prodeji objektu č.p. 92, Mírové náměstí, Týniště nad Orlicí (parc.č. 24/1, k.ú. Týniště nad Orlicí) - bývalý hotel Orlice (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:21

Důvodová zpráva:

Předmět zprávy

Majitel objektu č.p. 92 na Mírovém náměstí v Týništi nad Orlicí (bývalý hotel Orlice) nabídl tuto nemovitost k prodeji. Nabídková cena činí 24 980 000 Kč. Z tohoto důvodu je nutné na poli zastupitelstva města zahájit debatu o tom, zda v této záležitosti bude města nějak konat nebo se účastnit tohoto prodeje jako zájemce nebude.

Dosavadní zjištění

Dne 29. srpna 2025 provedli starosta, místostarosta a projektant prohlídku objektu, aby byli schopni zastupitelům podat alespoň nějaké relevantní informace ke stavu objektu. Podle prvotních zjištění se jedná o budovu ve velmi zanedbaném technickém stavu, která by vyžadovala kompletní rekonstrukci. Přístavby ve dvoře (taneční sál a kuchyňské zázemí) jsou ve špatném stavu a pravděpodobně by bylo nutné jejich odstranění.

Možnosti využití

Z hlediska strategického umístění objektu přímo na náměstí a jeho historického významu pro občany města se nabízí možnost:

přeměny na bytový dům s využitím dotačních programů,
zřízení komerčního prostoru v přízemí (např. kavárna, služby),
vybudování parkovacích kapacit na místě původních přístaveb.

Rizika a nevýhody

vysoké náklady na rekonstrukci a možné nejasnosti ohledně technického stavu budovy,
potřeba rychlého rozhodnutí z důvodu zájmu dalších potenciálních kupujících,

budoucí zatížení městského rozpočtu (i přes možné využití dotací).

Závěr

Vzhledem k urgentnosti situace a strategické poloze objektu je nutné rozhodnout, zda město projeví vážný zájem o koupi a zda bude zahájeno detailní prověřování ekonomické a technické stránky rekonstrukce nebo se účastnit tohoto prodeje nijak nebude.

Diskuze zahájena v 17:58:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, MUDr. Leoš Voborník, Mgr. Martin Štěpánek, Pavel Nadrchal, Ing. Vladimíra Lesenská, Mgr. Miroslav Švandelík, Petr Rydрых, Jitka Gažiová

V 18:18:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením kroků vedoucích ke koupi objektu Mírové náměstí č.p. 92, Týniště nad Orlicí a pověřuje starostu je učinit.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydрых , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-103-5/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:55

17. CETIN - téma modernizace města Týniště nad Orlicí na optickou síť (bod číslo 17)

Předkladatel: Václav Šerejch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:05

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN představila záměr na připojení domácností, institucí a firem v lokalitě Týniště nad Orlicí (polygon) na optickou síť. Cílem je postupně modernizovat původní metalickou síť a připojit co největší počet domácností na optiku, tedy se jedná primárně o rekonstrukční práce a nebo využití již připravených tras z dřívější doby.

Diskuze zahájena v 18:19:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Václav Šerejch, Ing. Michal Procházka, Mgr. Martin Štěpánek, Lukáš Tošovský, Libor Duzbaba

V 18:19:43 odešel Ing. Michal Procházka, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Petr Rydрых, Ing. Lukáš Drozdík

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (1) Ing. Michal Procházka

V 18:21:32 odešel Petr Rydрых, přítomno 11 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (11) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.

Nepřítomni: (2) Ing. Michal Procházka, Petr Rydрых

V 18:22:12 přišel Ing. Michal Procházka, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.

Nepřítomni: (1) Petr Rydрых

V 18:24:43 přišel Petr Rydрых, přítomno 13 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydрых

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.

Nepřítomni: (0)

V 18:31:40 odešel Mgr. Martin Štěpánek, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydрых

Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.

Nepřítomni: (1) Mgr. Martin Štěpánek

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 17 - CETIN - téma modernizace města Týniště nad Orlicí na optickou síť na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:59

18. Zpráva KV (bod číslo 18)

Předkladatel: MUDr. Leoš Voborník

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:35:03

Důvodová zpráva:

Zpráva ze schůze KV č.11 ze dne 1.9.2025

Vzhledem k tomu že KV nedošel ke shodě o postupu při předávání podkladů od RM ke kontrole KV, bude o postupu rozhodovat ZM na svém jednání dne 15.9.2025. Jelikož obdobnou problematiku řešil i p. Šerejch Václav, a předkládá ji jako samostatný bod, nebude KV navrhovat toto hlasování ZM jako

vlastní bod aby nedošlo k duplicitě .

Pakliže by z nějakého důvodu nebyl bod p. Šerejcha V. na jednání ZM předložen, učiní tak předseda KV MUDR.Voborník Leoš přímo na jednání ZM dne 15.9.2025

Diskuze zahájena v 18:35:03

K tomuto bodu se vyjádřili: MUDr. Leoš Voborník

V 18:35:07 přišel Mgr. Martin Štěpánek, přítomno 13 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Ing. Simona Gavláková, Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Mgr. Martin Štěpánek
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Pišová Ph.D.
Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 18 - Zpráva KV na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:35:39

19. Zpráva finančního výboru (bod číslo 19)

Předkladatel: Petr Rydrych

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:35:43

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Týniště nad Orlicí předkládám zápis z jednání finančního výboru města Týniště nad Orlicí ze dne 8.9.2025.

Diskuze zahájena v 18:35:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Petr Rydrych

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 19 - Zpráva finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:46

20. Městská knihovna Týniště nad Orlicí, žádost o navýšení příspěvku na provoz a úpravu limitu mzdových prostředků (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:53

Důvodová zpráva:

Městská knihovna požádala o zvýšení limitu mzdových prostředků o 182.494 Kč a v návaznosti na tuto změnu i zvýšení příspěvku na provoz o 156.013 Kč. Zdůvodnění požadavku viz přiložené dokumenty.

Diskuze zahájena v 18:36:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 18:37:17 odešel Ing. Simona Gavláková, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Mgr. Martin Štěpánek
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Pišová Ph.D.
Nepřítomni: (1) Ing. Simona Gavláková

V 18:39:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci Městská knihovna Týniště nad Orlicí (IČ 48616303) na základě žádosti změnu závazného vztahu mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, která spočívá v navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz o 156.013 Kč. Celková výše neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz pro rok 2025 bude po úpravě ve výši 2.916.310 Kč.

Hlasování

pro: (11) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , Jitka Gažiová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-104-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová
termín: 15. 10. 2025

V 18:39:20 odešel Mgr. Martin Štěpánek, přítomno 11 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Pišová Ph.D.
Nepřítomni: (2) Ing. Simona Gavláková, Mgr. Martin Štěpánek

V 18:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci Městská knihovna Týniště nad Orlicí (IČ 48616303) změnu závazného ukazatele, která spočívá v navýšení limitu mzdových prostředků o 182.494 Kč. Po úpravě bude limit mzdových prostředků Městské knihovny pro rok 2025 ve výši 1.908.476 Kč.

Hlasování

pro: (11) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , Jitka Gažiová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-105-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín:

15. 10. 2025

V 18:40:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zpracovat navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz pro Městskou knihovnu ve výši 156.013 Kč do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (10) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Jitka Gažiová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-106-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:33

21. Služby města Týniště nad Orlicí, žádost o navýšení příspěvku na provoz a příspěvku na energie (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:37

Důvodová zpráva:

Služby města požádaly

- o zvýšení příspěvku na provoz o 1.370.000 Kč
- o zvýšení účelového neinvestičního příspěvku zřizovatele na energie o 105.000 Kč.

Podrobné zdůvodnění požadavku viz příložený dokument.

Diskuze zahájena v 18:40:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 18:42:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci Služby města Týniště nad Orlicí (IČ 42885086) na základě žádosti změnu závazného vztahu mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, která spočívá v navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz o 1.370.000 Kč. Celková výše neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz pro rok 2025 bude po úpravě ve výši 23.865.000 Kč.

Hlasování

pro: (9) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík
proti (0)
zdržel se: (1) Jitka Gažiová

nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-107-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

V 18:43:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci Služby města Týniště nad Orlicí (IČ 42885086) na základě žádosti změnu závazného vztahu mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, která spočívá v navýšení účelového neinvestičního příspěvku zřizovatele na energie o 105.000 Kč. Celková výše účelového neinvestičního příspěvku zřizovatele na energie pro rok 2025 bude po úpravě ve výši 391.000 Kč.

Hlasování

pro: (9) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík

proti (0)

zdržel se: (1) Jitka Gažiová

nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-108-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

V 18:43:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zapracovat navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz pro Služby města ve výši 1.370.000 Kč do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (9) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík

proti (0)

zdržel se: (1) Jitka Gažiová

nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-109-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

V 18:43:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zapracovat navýšení účelového neinvestičního příspěvku zřizovatele na energie pro Služby města ve výši 105.000 Kč do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (9) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík
proti (0)
zdržel se: (1) Jitka Gažiová
nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-110-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová
termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:53

22. Rozpočtová opatření města Týniště nad Orlicí č. 11 - 14/2025 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:56

Důvodová zpráva:

Rozpočtové změny promítnuté v rozpočtových opatřeních 11 - 14 byly projednány a schváleny na jednotlivých jednáních rady města. ZM jsou předkládány informativně.

Diskuze zahájena v 18:43:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Rozpočtová opatření města Týniště nad Orlicí č. 11 - 14/2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:32

23. Rozpočtová změna, pořízení softwaru (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:37

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením UR-395-18/25 schválila pořízení softwaru MS SQL Server 2022 - 26x User CAL. od společnosti IT Globe (stavební úřad VITA + spisová služba EZOP). Pořizovací cena je 205.426,54 Kč.

Diskuze zahájena v 18:44:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch

V 18:46:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zpracovat částku 205.427 Kč na koupi softwaru MS SQL Server 2022 - 26x User CAL. od společnosti IT Globe do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (10) Ing. Lukáš Drozdík , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Jitka Gažiová

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) MUDr. Leoš Voborník

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-111-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová
termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:40

24. Rozpočtová změna, Petrovičky - územní studie (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:46:44

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením UR-371-17/25 schválila podání žádosti o pořízení územní studie lokality Z65 Petrovičky. Předpokládaný výdaj 200.000 Kč.

Diskuze zahájena v 18:46:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 18:46:53 přišel Mgr. Martin Štěpánek, přítomno 12 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Mgr. Martin Štěpánek
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (1) Ing. Simona Gavláková

V 18:47:44 přišel Ing. Simona Gavláková, přítomno 13 z 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Jitka Gažiová, Roman Klimeš, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavel Nadrchal, Vladimír Polášek, Václav Šerejch, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Petr Rydrych, Mgr. Martin Štěpánek, Ing. Simona Gavláková
Omluveni: (4) MUDr. Jan Beránek, PhDr. Veronika Čepelková, Jana Kupcová, Ing. Mgr. Markéta Píšová Ph.D.
Nepřítomni: (0)

V 18:49:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zapracovat částku 200.000 Kč na pořízení územní studie lokality Z65 Petrovičky do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-112-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:49:12

25. Smlouva + Rozpočtová změna, reklamní plocha na sociálním voze (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:49:17

Důvodová zpráva:

Geriatrické centrum uzavřelo 29.05.2025 novou smlouvu o výpůjčce vozidla (5místné vozidlo Dacia Dogger) na 4 roky. Předání vozidla proběhne na jaře 2026. Vozidlo bude financováno pomocí nosičů reklamy umístěných na vozidle. Vše zajišťuje firma Kompakt spol. s.r.o., Českomoravská reklamní agentura, Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady. Na tomto vozidle bude mít reklamní plochu o rozměru 0,49 m x 0,39 m i město Týniště nad Orlicí. Cena 39.930 Kč.

Diskuze zahájena v 18:49:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 18:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu reklamní plochy na sociální vůz pro Geriatrické centrum Týniště nad Orlicí se společností Kompakt spol. s r. o. Poděbrady. Cena služby je 39.930 Kč. Starostu města pověřuje podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-113-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

V 18:51:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zapracovat částku 39.930 Kč na zajištění reklamní plochy na sociálním voze do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-114-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:14

26. Rozpočtová změna, nerealizované výdaje (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:18

Důvodová zpráva:

Z rozpočtu města byly odebrány částky, které byly rezervovány na akce a projekty, u kterých již víme, že nebudou realizovány nebo zrealizovány byly, ale bylo dosaženo úspory. Konkrétně se jedná o tyto položky:

-30 000,00	náměstí: projektová dokumentace kotevních bodů
-600 000,00	MŠM, OSM: výměna 13 ks oken
-250 000,00	MŠD, OSM: dobudování okolí mlhoviště + nové prvky
-6 500 000,00	Týniště nad Orlicí: multifunkční hřiště za školou
-1 300 000,00	č. p. 950: opravy koupelen + kuchyňské linky (1.060.000 Kč + 240.000 Kč)
-50 000,00	č. p. 106 MC Ratolest: revize skutečného stavu objektu (statika)
-200 000,00	č. p. 202 Kozlova putyka: studie (co s č. p. 202)
-500 000,00	1. etapa rekonstrukce historické trafostanice (koupě a projekt 2019)
-400 000,00	studie a PD pro povolení stavby vč. povolení stavby (řešení objektů a zpevněné plochy MÚ)

Součet těchto položek je 9.830.000 Kč. Část těchto prostředků vykryje nové výdaje, o zbývající prostředky bude posílena nespecifikovaná rezerva.

Diskuze zahájena v 18:51:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Jitka Gažiová

V 18:57:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí ukládá zpracovat úpravu výdajů v rozpočtu ve výši 9.830.000 Kč do rozpočtového opatření č. 15/2025.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-115-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:25

27. Rozpočtové opatření č. 15/2025 (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:29

Důvodová zpráva:

Do rozpočtového opatření č. 15/2025 jsou zapracovány změny pod č. j. 138 - 139, 141 - 144/VFO/2025/ZM_5 +

- koupě pozemků od společnosti Lesy ČR za 2.800.000 Kč + vklad na katastr 2.000 Kč (výdaj rozpočtu)
- směna části pozemku se společností Orlická zemědělská, doplatek 99.400 Kč (příjem rozpočtu)
- poskytnutí finanční pomoci při tíživé životní situaci 30.000 Kč (výdaj rozpočtu).

Diskuze zahájena v 18:57:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 18:58:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje rozpočtové opatření číslo 15/2025 se změnami předloženými pod č. j. 138 - 139, 141 - 144/VFO/2025/ZM_5 +

- koupě pozemků od společnosti Lesy ČR za 2.800.000 Kč + vklad na katastr 2.000 Kč (výdaj rozpočtu)
- směna části pozemku se společností Orlická zemědělská, doplatek 99.400 Kč (příjem rozpočtu)
- poskytnutí finanční pomoci při tíživé životní situaci 30.000 Kč (výdaj rozpočtu).

Hlasování

pro: (12) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Miroslav Švandelík

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-116-5/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:42

28. Pozemky pod komunikacemi - Olšina (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:45

Důvodová zpráva:

Město Týniště nad Orlicí dne 26.6.2025 oslovilo vlastníky pozemků p.č. 1299/6, 1357/3, 1270/1, 1299/5, 1270/3, 1270/4, 1357/1, 1366 a 1299/3, které jsou pod komunikací ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí. Čtyři vlastníci pozemků pod komunikacemi projeví zájem o prodej dotčených pozemků. Oslovili jsme znalce p. Buchara, který nám doporučil dotčené nemovitosti koupit za průměrnou hodnotu tedy 427,89 Kč/m². Po odsouhlasení této ceny by byli osloveni zájemci a připravili by se další kroky ke koupi pozemků. Kupní smlouvy budou projednány na Zastupitelstvu města.

Diskuze zahájena v 18:58:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Mgr. Martin Štěpánek, Mgr. Miroslav Švandelík, MUDr. Leoš Voborník

V 19:07:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje kupní cenu 430,- Kč/m² za pozemky p.č. 1299/6, p.č. 1357/3, p.č. 1270/1, p.č. 1299/5, p.č. 1270/3, p.č. 1270/4, p.č. 1357/1, p.č. 1366 a p.č. 1299/3 v obci a k.ú. Týniště nad Orlicí a ukládá správnímu odboru MěÚ Týniště nad Orlicí připravit kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polásek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-117-5/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka

termín: 29. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:48

29. Podboří - prodej pozemků, varianty prodeje (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:52

Důvodová zpráva:

Z důvodu probíhající soutěže o veřejnou zakázku je nutné rozhodnout, jakým způsobem bude Město řešené pozemky zájemcům prodávat. Prodej pozemků v lokalitě Podboří Týniště nad Orlicí (12 pozemků) je naplánován na rok 2026 a cena za m² bude určena dle vysoutěžené částky za realizaci infrastruktury a případného znaleckého posudku. Tato částka by měla být známa do konce roku 2025.

Nabízejí se tyto varianty prodeje pozemků.

1. varianta: veřejná dražba

2. varianta: obálková metoda

popř. návrh jiné varianty (pořadí zájemců...)

Diskuze zahájena v 19:07:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Mgr. Miroslav Švandelík, Mgr. Martin Štěpánek, Václav Šerejch

V 19:19:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí schvaluje obálkovou variantu plánovaného prodeje pozemků v lokalitě Podboří Týniště nad Orlicí (12 pozemků). Obálky budou doručeny osobně v daný čas a následně před zájemci komisionálně otevřeny.

Hlasování

pro: (13) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Roman Klimeš , Ing. Vladimíra Lesenská , Pavel Nadrchal , Vladimír Polášek , Ing. Michal Procházka , Petr Rydrych , Václav Šerejch , Mgr. Miroslav Švandelík , Mgr. Martin Štěpánek , MUDr. Leoš Voborník , Jitka Gažiová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-118-5/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:15

30. Diskuze (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:22

Diskuze zahájena v 19:19:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka, Jiří Tůma, Ladislav Winzberger, Veronika Šírová, Jitka Gažiová, Mgr. Miroslav Švandelík, Mgr. Martin Štěpánek, Ing. Vladimíra Lesenská, Pavla Mrázková, Václav Šerejch

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:57:28

Jednání ukončeno 15.09.2025 v 19:57:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 9. 2025 09:45

Václav Šerejch, v.r.

2) 18. 9. 2025 11:23

MUDr. Leoš Voborník, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Michal Procházka, v.r.

místostarosta(ka):

Pavel Nadrchal, v.r.
