



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Město Týniště nad Orlicí

datum: 26. 5. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Markéta Kašková

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.05.2025 v 16:08:18

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:03

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Michal Procházka

Předsedající: Ing. Michal Procházka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:09:03

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:31

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Darovací smlouva (dárce Římskokatolická farnost) na hřbitov a márnici v Křivicích
4. Koupě pozemku par. č. 501/4 v k. ú. Štěpánovsko
5. Žádost o prodloužení termínu k vyjádření se k Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly
6. Nabídka možnosti umístění fotovoltaické nabíjecí stanice
7. Žádost o poskytnutí finančního daru na podporu sportovní činnosti
8. Navýšení poplatku za školní družinu
9. Odkup APPLE Watch SE 2022 GPS + Cellular 44mm pouzdro z temně inkoustového hliníku, sportovní náramek a disk za zůstatkové panem Koldinským
10. Nájemní smlouva na část pozemku par. č. 1036/1 o výměře 3 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí
11. Sněm Svazu měst a obcí ČR
12. Záměr směny pozemků v k. ú. Štěpánovsko - místo pro kontejnery s odpadem x firma APCO technex, s. r. o.
13. Záměr směny pozemků část pozemku par. č. st. 21 za části pozemku par. č. 443/15 v k. ú.

Štěpánovsko

14. Městská knihovna_žádost o udělení souhlasu s akcí Už jsem čtenář v parku za knihovnou
15. ATLAS GROUP - nabídka AI pro úřad v rámci Codexis AI
16. Noví členové Redakční rady
17. Žádost Služeb Města Týniště nad Orlicí o souhlasné stanovisko k užívání pozemku parc.č. 1657/16 vč. objektu občerstvení v areálu Kempu Písák pro třetí osobu na základě nájemní smlouvy
18. Žádost o přidělení bytu v DPS v Geriatrickém centru Týniště nad Orlicí
19. Prodloužení nájemní smlouvy
20. Zvýšení nájemného městských bytů
21. Zápis ze Sportovní komise města Týniště nad Orlicí konané dne 19.05.2025
22. Smlouva o dílo: Modernizace základní školy Týniště nad Orlicí
23. Smlouva o dílo: Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí
24. Příkazní smlouva: Technický dozor stavby a koordinátor BOZP na akci "Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí"
25. Žádost o schválení pořízení investičního majetku z fondu investic organizace

Diskuze zahájena v 16:09:31

V 16:09:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 26 - Pověření paní Lucii Bartákové k jednání za město Týniště nad Orlicí ve věcech technických a správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:22

3. Darovací smlouva (dárce Římskokatolická farnost) na hřbitov a márnici v Křivicích (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Simona Gavláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:26

Důvodová zpráva:

Předkládaná Darovací smlouva je na pozemky parc. č. 94 (pohřebiště včetně zděné ohradní zdi se vstupní branou), a parc. č. 71(zastavěná plocha-márnice a nádvoří), v k.ú. Křivice, na kterých je umístěn římskokatolický hřbitov v Křivicích (u kostela). Márnice a zeď kolem hřbitova jsou zařazeny mezi historické památky. Město Týniště n.O. provádí údržbu hřbitova.

V příloze je návrh darovací smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 16:10:26

V 16:12:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Simona Gavláková") v

tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí bere na vědomí záměr převodu hřbitova včetně márnice v Křivicích v majetku Římskokatolické farnosti Týniště nad Orlicí a ukládá tuto záležitost projednat na zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-12/25

zodpovídá: Ing. Simona Gavláková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:29

4. Koupě pozemku par. č. 501/4 v k. ú. Štěpánovsko (bod číslo 4)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:36

Důvodová zpráva:

Pozemek par. č. 501/4 o výměře 104 m² v k. ú. Štěpánovsko je v současné době oplocen a je na něm umístěn pingpongový stůl a zpevněná plocha. Na základě naší žádosti o koupi tohoto pozemku na Povodí Labe byl zadán znalecký posudek, který určil cenu uvedeného pozemku na 50 740 Kč bez DPH a současně se město zavázalo, že uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku, které jsou 3000 Kč. Předkládáme kupní smlouvu na koupi uvedeného pozemku, kde je připočteno DPH v zákonné výši na celkovou částku 64 395,40 Kč. Doporučujeme tento pozemek koupit do vlastnictví města Týniště nad Orlicí.

Diskuze zahájena v 16:12:36

V 16:16:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Polášková") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí pověřuje projednat v ZM koupi pozemku par. č. 501/4 v k. ú. Štěpánovsko o výměře 104 m² od Povodí Labe, státní podnik, IČ: 708 90 005 za cenu včetně znaleckého posudku v celkové výši 64 395,40 Kč a s prodejem souhlasí.

Hlasování

pro: (5) Václav Šerejch, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-12/25

zodpovídá: Ivana Polášková
termín: 16. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:03

5. Žádost o prodloužení termínu k vyjádření se k Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:07

Důvodová zpráva:

Ředitel základní umělecké školy Mgr. Pavel Plašil požádal o prodloužení termínu k vyjádření se k Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly. V protokolu se nenachází žádné závažné chyby, ale pouze doporučení, které by rád zkontualoval s paní Oubrechtovou a zároveň chce vše důkladně prostudovat s novou paní ekonomkou Forejtkovou.

Diskuze zahájena v 16:17:07

V 16:18:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodloužení termínu k vyjádření se k Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 19. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:36

6. Nabídka možnosti umístění fotovoltaické nabíjecí stanice (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:42

Důvodová zpráva:

Stanice slouží k bezplatnému dobíjení mobilních telefonů, elektrokol.

Diskuze zahájena v 16:18:42

V 16:21:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města zamítá záměr umístění fotovoltaické nabíjecí stanice.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Václav Šerejch, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:36

7. Žádost o poskytnutí finančního daru na podporu sportovní činnosti (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:41

Důvodová zpráva:

Pan Mgr. Martin Grim požádal radu města o schválení finančního daru. Je rodákem města Týniště nad Orlicí a celý dosavadní život se věnuje sportu. Dříve fotbalu, nyní běhu a mushingovým disciplínám. V roce 2023 založil tréninkovou skupinu. Lekce jsou pořádány v Hradci Králové, ale dojíždí tam i spousta občanů Týniště nad Orlicí. Rád by tyto lekce rozšířil a přiblížil lidem zde ve městě. Jezdí na závody po celé republice a letos se podařila nominace na MS Belgických ovčáků 2025 FMBB do Řecka. Finanční prostředky by rád investoval do vybavení. Do obnovy a rozšíření půjčovací sady, kterou má k dispozici pro účastníky tréninků. Část by rád využil na náklady spojené s cestou a reprezentováním na zmíněném MS v Řecku.

Diskuze zahájena v 16:21:41

V 16:42:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar

Hlasování

pro: (0)

proti (3) Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Ing. Lukáš Drozdík

zdržel se: (2) Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:34

8. Navýšení poplatku za školní družinu (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:43

Důvodová zpráva:

Ředitelem ZŠ Týniště nad Orlicí Mgr. Tomášem Hauptem byla doložena žádost o navýšení poplatku za školní družinu ze stávající částky 120,- Kč na částku 150,- Kč za měsíc na žáka, z důvodu zvyšujících se nákladů.

Diskuze zahájena v 16:43:43

V 16:48:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje navýšení poplatku za školní družinu.

Hlasování

pro: (5) Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:13

9. Odkup APPLE Watch SE 2022 GPS + Cellular 44mm pouzdro z temně inkoustového hliníku, sportovní náramek a disk za zůstatkové panem Koldinským (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:19

Důvodová zpráva:

Pan starosta Koldinský žádá o odkup APPLE Watch SE 2022 GPS + Cellular 44mm pouzdro z temně inkoustového hliníku, sportovní náramek a disku za zůstatkové ceny.

Diskuze zahájena v 16:48:19

V 16:49:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje odkup zařízení za zůstatkové ceny.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Ing. Lukáš Drozdík, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:35

10. Nájemní smlouva na část pozemku par. č. 1036/1 o výměře 3 m2 v k. ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:39

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti p. Dobešové, IČ: 760 01 075 o umístění zboží na komunikaci před provozovnou čp. 195 v Týništi nad Orlicí byl vyvěšen záměr a nyní navrhuji odsouhlasit nájemní smlouvu na část komunikace par. č. 1063/1 v k. ú. Týniště nad Orlicí o výměře 3 m2.

Diskuze zahájena v 16:49:39

V 16:53:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Polášková") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1063/1 o výměře 3 m2 v k. ú. Týniště nad Orlicí pro Květinářství Jasmína Hana Dobešová, IČ: 760 01 075 za účelem umístění zboží ve výši 2685 Kč (5 Kč/m2/den), ve dnech pondělí - sobota na dobu určitou od 27.5.2025 do 23.12.2025 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-12/25

zodpovídá: Ivana Polášková
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:48

11. Sněm Svazu měst a obcí ČR (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:52

Důvodová zpráva:

Starosta města Ing. Michal Procházka se zúčastní XX. sněmu Svazu obcí ve dnech 29. - 30. 5. 2025 v Plzni jako hlasující účastník, pan Václav Šerejch, zastupitel a radní města jako nehlasující účastník.

Diskuze zahájena v 16:53:52

V 16:56:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí zplnomocňuje pana Ing. Michala Procházku, datum narození 11.12. 1992 k zastupování města Týniště nad Orlicí na XX. sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se koná ve dnech 29. - 30. 5. 2025 v Plzni. Zástupce je zejména oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy, činit prohlášení či vykonávat hlasovací právo.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-12/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:30

12. Záměr směny pozemků v k. ú. Štěpánovsko - místo pro kontejnery s odpadem x firma APCO technex, s. r. o. (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o chystanou směnu pozemků a to části pozemku par. č. 21/6 o výměře 23 m² v k. ú. Štěpánovsko v majetku firmy APCO technex, s. r.o. za část pozemku par. č. 461/6 o výměře 35 m² v majetku města Týniště nad Orlicí v k. ú. Štěpánovsko. Na směřovaném pozemku jsou umístěny odpadní nádoby města Týniště nad Orlicí, před samotnou směnou je potřeba vyvěsit záměr.

Diskuze zahájena v 16:56:37

V 16:58:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Polášková") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje záměr směny části pozemku par. č. 21/6 o výměře 23 m² v k. ú. Štěpánovsko za část pozemku par. č. 461/6 o výměře 35 m² v k. ú. Štěpánovsko.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-12/25

zodpovídá: Ivana Polášková

termín: 13. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:53

13. Záměr směny pozemků část pozemku par. č. st. 21 za částí pozemku par. č. 443/15 v k. ú. Štěpánovsko (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:58

Důvodová zpráva:

Jedná se o dlouhodobě chystanou směnu pozemků a to části pozemku par. č. st. 21 o výměře 20 m² v k. ú. Štěpánovsko za část pozemku par. č. 443/15 o výměře 11 m² a část pozemku par. č. 443/15 o výměře 6 m² a část pozemku par. č. 443/15 o výměře 3 m² v k. ú. Štěpánovsko. Na směřovaném pozemku je vybudovaná silnice města Týniště nad Orlicí a zároveň na městském pozemku stojí stavba druhého účastníka, tímto se stav napraví. Před samotnou směnou je potřeba vyvěsit záměr.

Diskuze zahájena v 16:58:58

V 17:00:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Polášková") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje záměr směny části pozemku par. č. st. 21 o výměře 20 m² v k. ú. Štěpánovsko za část pozemku par. č. 443/15 o výměře 11 m² a část pozemku par. č. 443/15 o výměře 6 m² a část pozemku par. č. 443/15 o výměře 3 m² v k. ú. Štěpánovsko.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal, Ing. Lukáš Drozdík, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-12/25

zodpovídá: Ivana Polášková
termín: 13. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:32

14. Městská knihovna_žádost o udělení souhlasu s akcí Už jsem čtenář v parku za knihovnou (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:37

Důvodová zpráva:

Ředitelka Městské knihovny požádala o udělení souhlasu s akcí Už jsem čtenář v parku za knihovnou.

Diskuze zahájena v 17:00:37

V 17:03:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje akci "Už jsem čtenář - Knížka pro prvňáčka" v parku za knihovnou, která se bude konat 26.6.2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:03

15. ATLAS GROUP - nabídka AI pro úřad v rámci Codexis AI (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:08

Důvodová zpráva:

CODEXIS je právní informační systém, který se používá pro vyhledávání, zobrazení a sledování právních předpisů, judikatury a dalších právních dokumentů. Slouží jako nástroj pro právníky, účetní, starosty, manažery a další, kteří potřebují pracovat s právními informacemi. Software CODEXIS je komplexní systém navržený pro efektivní práci s informacemi ze všech oblastí práva. V

současné době máme předplacenou službu, ke které je za zvýhodněnou cenu doplněna AI (viz. příloha).

Diskuze zahájena v 17:04:08

V 17:07:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje doplnění Codexis AI.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:02

16. Noví členové Redakční rady (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:10

Důvodová zpráva:

Schválení nových členů Redakční rady Zpravodaje města Týniště nad Orlicí.

Tereza Beránková,

Mgr. Jiří Tůma

Diskuze zahájena v 17:08:10

V 17:09:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje jmenování nových členů Redakční rady Zpravodaje města Týniště nad Orlicí a to Terezy Beránkové a Mgr. Jiřího Tůmy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:35

17. Žádost Služeb Města Týniště nad Orlicí o souhlasné stanovisko

k užívání pozemku parc.č. 1657/16 vč. objektu občerstvení v areálu Kempu Písák pro třetí osobu na základě nájemní smlouvy (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:10

Důvodová zpráva:

Na základě podmínek vyplývajících ze Smlouvy o bezplatné výpůjčce ze dne 12.6.2017 a Dodatku č.1 smlouvy o bezplatné výpůjčce ze dne 5.5.2025 mezi Městem Týniště nad Orlicí a Službami města Týniště nad Orlicí, a v souladu s článkem IV. ostatní ujednání bod 3, ředitelka služeb města požádala o vydání souhlasného stanoviska k užívání pozemku parc.č. 1657/16 vč. objektu občerstvení v areálu Kempu Písák pro třetí osobu na základě nájemní smlouvy. Nájemce byl vybrán prostřednictvím obálkové metody s tím, že byly obdrženy celkem dvě nabídky z nichž výhodnější je nabídka od pana Filipa Kubánka, který nabízí cenu nájemného za období červen-září 2025, 15.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 17:10:10

V 17:14:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje užívání pozemku parc.č. 1657/16 vč. objektu občerstvení v areálu Kempu Písák pro třetí osobu: Filip Kubánek, IČO 19473567 na základě nájemní smlouvy s cenou za nájemné za období červen-září 2025, 15.000,- Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch, Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:29

18. Žádost o přidělení bytu v DPS v Geriatrickém centru Týniště nad Orlicí (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:39

Důvodová zpráva:

Ředitelka Geriatrického centra Týniště nad Orlicí Mgr. Marie Vacková zaslala žádost o přidělení bytu v DPS. V příloze je doporučení zdravotní a sociální komise ohledně obsazení uvolněného bytu v DPS v Geriatrickém centru s prosbou o jeho projednání na nejbližším jednání Rady města. Posílá v zastoupení předsedkyně komise paní Čepelkové, která je v současné době mimo republiku. K doporučení přidělení bytu se vyjádřili všichni členové komise: PhDr. Veronika Čepelková, pí. Jana Kupcová, Mgr. Bohuslav Matys, Bc. Lýdie Plančíková, Mgr. Jana Tichá a Mgr. Marie Vacková. Členové komise doporučují přidělit byt paní Jindře Červinkové.

Diskuze zahájena v 17:16:39

V 17:18:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS v Geriatrickém centru Týniště nad Orlicí.

Hlasování

pro: (5) Václav Šerejch, Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:44

19. Prodloužení nájemní smlouvy (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:47

Důvodová zpráva:

Z důvodu končící platnosti nájemní smlouvy uživateli bytu ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí je radě města předložen návrh na její prodloužení.

Diskuze zahájena v 17:18:47

V 17:19:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE], na období od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

V 17:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE], na období od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Simona Gavláková, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík, Pavel Nadrchal

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

V 17:20:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE], na období od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Ing. Lukáš Drozdík, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:22

20. Zvýšení nájemného městských bytů (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:26

Důvodová zpráva:

Z důvodu nárůstu provozních a údržbových nákladů na bytový fond, potřeby zajištění finančních prostředků na plánované opravy a modernizaci bytového fondu a přiblížení se tržnímu nájemnému bytová komise rozhodla o navýšení nájemného z dosavadních 70 Kč/m² na 90 Kč/m². Navýšení se bude týkat nově uzavřených nájemních smluv s účinností od 01. 06. 2025.

Diskuze zahájena v 17:20:26

V 17:27:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje navýšení nájemného městských bytů u nájemních smluv uzavřených po 01.06.2025 na částku 90 Kč/m².

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:08

21. Zápis ze Sportovní komise města Týniště nad Orlicí konané dne 19.05.2025 (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:12

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen Zápis č. 2/2025 z jednání Sportovní komise konané dne 19.05.2025.

Diskuze zahájena v 17:27:12

Rada bere informace k bodu č. 21 - Zápis ze Sportovní komise města Týniště nad Orlicí konané dne 19.05.2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:05

22. Smlouva o dílo: Modernizace základní školy Týniště nad Orlicí (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:28:11

Důvodová zpráva:

Na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace základní školy Týniště nad Orlicí“ byla vybrána společnost KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040. Město Týniště nad Orlicí zaslalo výzvu 6 společnostem a obdrželo 1 nabídku.

Diskuze zahájena v 17:28:11

V 17:30:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje vítěze výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace základní školy Týniště nad Orlicí“ společnost KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040, s nabídkovou cenou 2.061.032,65 Kč bez DPH a ukládá starostovi města s vítězem smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal, Ing. Simona Gavláková, Ing. Lukáš Drozdík, Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-12/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka

termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:10

23. Smlouva o dílo: Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka
Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:14

Důvodová zpráva:

OSM předkládá RM Týniště nad Orlicí ke schválení smlouvu o dílo na akci: „Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí“ se společností KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040.

Diskuze zahájena v 17:30:16

V 17:30:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje Smlouvu o dílo s názvem: "Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí" s nabídkovou cenou 7 874 301,79 Kč bez DPH mezi smluvními stranami: zhotovitel KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040 a objednatel Město Týniště nad Orlicí a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-12/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:04

24. Příkazní smlouva: Technický dozor stavby a koordinátor BOZP na akci "Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí" (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka
Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:09

Důvodová zpráva:

OSM předkládá RM ke schválení Příkazní smlouvu k zajištění výkonu činnosti TDS a k výkonu činnosti koordinátora BOZP na podlimitní veřejnou zakázku " Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí " se společností ALLC s.r.o., Bezručova 607, 552 03 Česká Skalice, IČO 19303173. Společnost ALLC s.r.o. se Příkazní smlouvou zavazuje vykonávat svoji činnost po celou dobu provádění díla stavebním dodavatelem a dále po dobu odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a záručních vad díla. Nabídková cena za celý předmět zakázky (TDS a BOZP) včetně dopravy do místa plnění činí celkem 195 000 Kč včetně DPH (neplátce).

Diskuze zahájena v 17:31:09

V 17:32:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu k zajištění výkonu činnosti TDS a k výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci " Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí " se společností ALLC s.r.o., Bezručova 607, 552 03 Česká Skalice, IČO 19303173.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Pavel Nadrchal, Ing. Simona Gavláková, Ing. Lukáš Drozdík, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-12/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka
termín: 9. 6. 2025

V 17:32:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města schvaluje Plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDS a k výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci " Novostavba haly a mycího boxu Služeb města Týniště nad Orlicí " se společností ALLC s.r.o., Bezručova 607, 552 03 Česká Skalice, IČO 19303173.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-12/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:06

25. Žádost o schválení pořízení investičního majetku z fondu investic organizace (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:10

Důvodová zpráva:

Ředitelka TS Týniště nad Orlicí, Jitka Gažiová zaslala žádost o schválení pořízení investičního majetku pro účely přírodního areálu Kemp Písák z fondu investic organizace do maximální výše 215.000,- včetně DPH.

Výroba a montáž 2 ks převlékacích kabin včetně opláštění a polepů - rozměr převlékací kabiny 1,5 x 3m, výška 1,8m, předpokládaná cena 1 ks včetně DPH 65.000,- Kč.

Výroba a montáž přístřešku na bazénovou technologii brouzdaliště včetně opláštění a polepů - rozměr 2 x 3m, výška 2m, předpokládaná cena včetně DPH 85.000,- Kč.

V případě pořízení majetku bude upraven odpisový plán organizace pro rok 2025.

Diskuze zahájena v 17:33:10

V 17:35:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Hlasování

pro: (5) Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:52

26. pověření paní Lucii Bartákové k jednání za město Týniště nad Orlicí ve věcech technických a správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:55

Důvodová zpráva:

Rada města doporučuje pověřit paní Lucii Bartákovou k jednání za město Týniště nad Orlicí ve věcech technických a správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník.

Diskuze zahájena v 17:35:56

V 17:36:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Procházka") v tomto znění:

Rada města ukládá projednat zastupitelstvu města pověření Lucie Bartákové k jednání za město Týniště nad Orlicí ve věcech technických a správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník.

Hlasování

pro: (5) Ing. Michal Procházka, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Václav Šerejch, Ing. Lukáš Drozdík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-12/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 9. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:38:15

Jednání ukončeno 26.05.2025 v 17:41:09

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 5. 2025 13:17

Ing. Michal Procházka, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. Michal Procházka, v.r.**

místostarosta(ka): **Pavel Nadrchal, v.r.**
