



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2025

Město Týniště nad Orlicí

datum: 25. 8. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Lukáš Drozdík, Ing. Simona Gavláková, Pavel Nadrchal, Ing. Michal Procházka, Václav Šerejch
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Markéta Kašková

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.08.2025 v 16:08:53

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Michal Procházka

Předsedající: Ing. Michal Procházka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:09:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Příspěvková organizace Geriatrické centrum Týniště nad Orlicí žádá o vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku
4. Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: Komunikace a inženýrské sítě Týniště n. O., Podboří/ Na Struze
5. Pronájem části pozemku par. č. 106 v k. ú. Týniště nad Orlicí
6. Pronájem části pozemku par. č. 243/1 v k. ú. Týniště nad Orlicí o výměře 6 m².
7. Směna části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m² a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m² za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m² a pozemek par. č. 1919 o výměře 1943 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí

8. Směna p. par. č. 2003/9 v k. ú. Týniště nad Orlicí, par. č. 636/15 a par. č. 764/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí za p. par. č. st. 110/6, par. st. 110/7, par. č. st. 112 a par. č. st. 410 v k. ú. Štěpánovsko s doplatkem
9. Pronájem části pozemku par. č. 1597 v k. ú. Týniště nad Orlicí
10. MŠ Město - žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí
11. Organizace školního roku MŠ Město
12. Organizace školního roku MŠ U Dubu
13. ZUŠ - žádost o odměny
14. Výsledek konkurzního řízení Dům dětí a mládeže Týniště nad Orlicí
15. Prodloužení nájemní smlouvy
16. Rekonstrukce bytového domu Havlíčkova čp. 485
17. Uzavření nájemní smlouvy
18. Návrh smlouvy od 2026 a změněné jízdní řady od 31.8.2025
19. Zápis z kulturní komise

Diskuze zahájena v 16:09:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:09:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Různé
- doplňuje se bod č. 21 - Nabídka software MS SQL Server 2022_26x User CAL
- doplňuje se bod č. 22 - Žádost o ubytování na ubytovnu Modrák
- doplňuje se bod č. 23 - Mateřská škola - Město Týniště nad Orlicí, žádost o udělení souhlasu

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:44

3. Příspěvková organizace Geriatrické centrum Týniště nad Orlicí žádá o vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:52

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Geriatrické centrum Týniště nad Orlicí žádá o vyřazení a likvidaci rozbitého a neopravitelného majetku - křesla Coraillo a polohovatelného lůžka THUASNE.

Diskuze zahájena v 16:09:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:10:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci Geriatrické centrum Týniště nad Orlicí dle žádosti a v souladu se Zřizovací listinou vyřazení a následnou likvidací nefunkčního majetku v celkové výši 34.250 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:23

4. Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: Komunikace a inženýrské sítě Týniště n. O., Podboří/ Na Struze (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:28

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka: „Komunikace a inženýrské sítě Týniště n. O., Podboří/Na Struze“

Diskuze zahájena v 16:10:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění: „Komunikace a inženýrské sítě Týniště n. O., Podboří/Na Struze“ Způsob hodnocení: hodnotící komise.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-18/25

zodpovídá: Ing. Michal Procházka

termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:51

5. Pronájem části pozemku par. č. 106 v k. ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:56

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti pana [REDAKCE], který již nemá fyzickou sílu na obhospodařování zahrádky a je umístěn v geriatrickém centru v Týništi nad Orlicí. Nájemce chce přenechat nájem zahrádky v Komenského ulici dceři a její rodině, doporučujeme uzavřít nájemní smlouvu na část pozemku par. č. 106 o výměře 161 m² od 1.9.2025, záměr pronájmu byl vyvěšen.

Diskuze zahájena v 16:15:56

V 16:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Polášková

Rada města Týniště na Orlicí schvaluje pronájem části pozemku p. č. 106 o výměře 161 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí pro [REDAKCE], Týniště nad Orlicí za cenu 2 Kč/m²/rok od 1.9.2025 za účelem pronájmu pozemku jako zahrádky a ukládá starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-18/25

zodpovídá: Ivana Polášková

termín: 1. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:24

6. Pronájem části pozemku par. č. 243/1 v k. ú. Týniště nad Orlicí o výměře 6 m². (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:33

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Nguyena Hai Longa, IČ: 660 65 143 o umístění zboží na komunikaci před obchodem na Mírovém nám. 267 v Týništi nad Orlicí (jedná se obchod u pošty) byl vyvěšen záměr a nyní navrhuji odsouhlasit nájemní smlouvu na část komunikace par. č. 243/1 v k. ú. Týniště nad Orlicí o výměře 6 m².

Diskuze zahájena v 16:16:33

V 16:16:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Polášková

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 243/1 před domem č. p. 267 o výměře 6 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí pro Nguyen Hai Long, IČ: 660 65 143 za účelem umístění prodávaného zboží ve výši 3.150 Kč (5 Kč/m²/den), na dobu určitou od 26.8.2025 do 31.12.2025 ve dnech pondělí - sobota a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:48

7. Směna části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m² a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m² za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m² a pozemek par. č. 1919 o výměře 1943 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:54

Důvodová zpráva:

V návaznosti na kompletaci dokladové části k povolení stavby „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice - Solnice, 3. část“ II.etapa se chystá směna pozemků p.č. 1919/5 a p.č. 1920 k.ú. Týniště nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE]

[REDAKCE] o celkové výměře 2796 m² za pozemky p.č. 2129/1 celý a p.č. 2129/2 část v k.ú. Týniště nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví města Týniště nad Orlicí se stejnou výměrou a to 2796 m².

Všechny jmenované pozemky jsou dle schváleného územního plánu v ploše Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpZ). Všechny pozemky jsou v blízkosti železnice a jsou přístupné z veřejné komunikace (vlastnictví město Týniště nad Orlicí – LV 10001).

Navrhujeme doporučit a schválit v ZM směnu dle směnné smlouvy viz. příloha.

Diskuze zahájena v 16:16:54

V 16:19:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Pověřuje Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí k projednání směny části pozemku par. č. 2192/2 o výměře 323 m², nově odděleného pozemku par. č. 2129/18 o výměře 323 m² dle geometrického plánu č. 2182-155/2025 a pozemku par. č. 2129/1 o výměře 2473 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí do majetku [REDAKCE]

████████████████████ za pozemek par. č. 1920 o výměře 853 m² a pozemek par. č. 1919 o výměře 1943 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí do majetku města Týniště nad Orlicí.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-18/25

zodpovídá: Ivana Polášková
termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:50

8. Směna p. par. č. 2003/9 v k. ú. Týniště nad Orlicí, par. č. 636/15 a par. č. 764/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí za p. par. č. st. 110/6, par. st. 110/7, par. č. st. 112 a par. č. st. 410 v k. ú. Štěpánovsko s doplatkem (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:56

Důvodová zpráva:

Orlická zemědělská a. s. zažádala o odkup pozemků pod jejich stavbami ve Štěpánovsku, které užívají dlouhodobě a mají v plánu tyto stavby rekonstruovat. Jako částečnou protihodnotu nabídla společnost pozemky, které nelze zemědělsky využít a které sousedí s pozemky města Týniště nad Orlicí. Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého je tržní cena nabízených pozemků nižší o 99 400 Kč, než naše pozemky, které leží pod stavbami ve vlastnictví Orlické zemědělské a. s. Navrhujeme schválit směnu těchto pozemků s doplatkem dle znaleckého posudku.

Diskuze zahájena v 16:19:56

V 16:21:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Polášková

Pověřuje Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí projednat směnu pozemku par. č. st. 110/6 o výměře 426 m², pozemku par. st. 110/7 o výměře 57 m², pozemku par. st. 112 o výměře 233 m² a pozemku par. st. 410 o výměře 137 m² v k. ú. Štěpánovsko do majetku Orlické zemědělské a. s. , IČ: 259 17 536 za pozemek par. č. 2003/9 o výměře 647 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí, pozemku par. č. 636/15 o výměře 314 m² a pozemku par. č. 764/1 o výměře 20 m² v k. ú. Petrovice nad Orlicí s doplatkem 99 400 Kč do majetku města Týniště nad Orlicí.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-18/25

zodpovídá: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:09

9. Pronájem části pozemku par. č. 1597 v k. ú. Týniště nad Orlicí (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:13

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti paní [REDAKCE], která již nemá fyzickou sílu na obhospodařování zahrádky, chce přenechat nájem zahrádky ve Zvoničkově ulici dceři a její rodině, doporučujeme uzavřít nájemní smlouvu na část pozemku par. č. 1597 o výměře 102 m² od 1.9.2025, záměr pronájmu byl vyvěšen.

Diskuze zahájena v 16:21:13

V 16:21:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Polášková

Rada města Týniště na Orlicí schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1597 o výměře 102 m² v k. ú. Týniště nad Orlicí pro [REDAKCE], Týniště nad Orlicí za cenu 2 Kč/m²/rok od 1.9.2025 za účelem pronájmu pozemku jako zahrádky a ukládá starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-18/25

zodpovídá: Ivana Polášková

termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:41

10. MŠ Město - žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:48

Důvodová zpráva:

Ředitelka příspěvkové organizace města - MŠ Město žádá o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídě pro školní rok 2025/2026 ve třídě Berušky z počtu 24 na počet 26, Ovečky z počtu 24 na 27. Výjimka je možná v souladu s kapacitou MŠ i dle požadavků hygieny. O výjimku žádá z důvodu přijetí dětí mladších 3 let do MŠ, nově vzniklých podpůrných opatření a s tím spojeným povinným odpočtem dětí na třídě.

Diskuze zahájena v 16:21:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:22:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města schvaluje žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídě pro školní rok 2025/2026 ve třídě Berušky na počet 26 a ve třídě Ovečky na počet 27.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:23

11. Organizace školního roku MŠ Město (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:28

Důvodová zpráva:

Ředitelka příspěvkové organizace města - MŠ Město předložila organizaci školního roku 2025/2026.

Diskuze zahájena v 16:22:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:23:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci MŠ Město, Týniště nad Orlicí organizaci školního roku 2025/2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:34

12. Organizace školního roku MŠ U Dubu (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:38

Důvodová zpráva:

Ředitelka příspěvkové organizace města - MŠ U Dubu předložila organizaci školního roku 2025/2026.

Diskuze zahájena v 16:23:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:23:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje příspěvkové organizaci MŠ U Dubu, Týniště nad Orlicí organizaci školního roku 2025/2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:02

13. ZUŠ - žádost o odměny (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:06

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace požádala o vyplacení odměny za období leden - srpen 2025.

Diskuze zahájena v 16:24:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:25:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí schvaluje vyplacení odměny ve výši [REDAKCE] Kč za období leden - srpen 2025 pro ředitele příspěvkové organizace Základní umělecké školy Týniště nad Orlicí.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:31

14. Výsledek konkurzního řízení Dům dětí a mládeže Týniště nad Orlicí (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:38

Důvodová zpráva:

Dne 20.8.2025 proběhl konkurz za účasti členů komise z Krajského úřadu, České školní inspekce a odborníků z hlasem poradním. Do konkurzu se přihlášily dvě uchazečky. Obě uchazečky splnily daná kritéria. Byla vybrána Mgr. Veronika Chytrá, DiS.

Diskuze zahájena v 16:25:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:30:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města jmenuje Mgr. Veroniku Chytrou Dis. ředitelkou Domu dětí a mládeže Týniště nad Orlicí a ukládá starostovi jmenování podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 8. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:48

15. Prodloužení nájemní smlouvy (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:55

Důvodová zpráva:

Z důvodu končící platnosti nájemní smlouvy uživateli bytu ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí je radě města předložen návrh na její prodloužení.

Diskuze zahájena v 16:30:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:31:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pí. [REDAKCE], na období od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

V 16:31:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pí. [REDAKCE], na období od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:58

16. Rekonstrukce bytového domu Havlíčkova čp. 485 (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:03

Důvodová zpráva:

Město Týniště nad Orlicí připravuje rekonstrukci bytového domu na adrese Havlíčkova 485, jejímž cílem je zlepšení technického stavu objektu. Z důvodu rozsahu plánovaných prací nebude možné, aby nájemníci [REDAKCE]

[REDAKCE] po dobu realizace rekonstrukce zůstali v dotčených bytech.

Město proto zajistilo pro nájemníky tohoto domu, kteří o to požádali, dočasné náhradní ubytování.

Této nabídky využila [REDAKCE], která má v domě na adrese Havlíčkova 485

uzavřenou nájemní smlouvu. V souladu s tímto plánem je navrženo uzavřít s [REDAKCE]

[REDAKCE] smlouvu o náhradním bydlení na dobu určitou od 1. září 2025 do 31. prosince 2025, tedy po dobu

nezbytně nutnou pro provedení rekonstrukčních prací.

Nájemníkům, kteří si zajistili po dobu rekonstrukce vlastní náhradní bydlení bude prominuta povinnost hradit nájemné.

Diskuze zahájena v 16:32:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:34:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí bere na vědomí, že z důvodu plánované rekonstrukce bytového domu na adrese Čapkova 485, Týniště nad Orlicí, bude nezbytné dočasné vystěhování [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE].

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

V 16:35:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje uzavření Smlouvy o náhradním bydlení mezi Městem Týniště nad Orlicí a [REDAKCE], bytem Havlíčkova 485, Týniště nad Orlicí, na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025, a to z důvodu zajištění náhradního ubytování během realizace stavebních prací. Ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

V 16:37:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje prominutí povinnosti hradit nájemné v období od 1.9. 2025 do 31. 12. 2025 [REDAKCE] a [REDAKCE] z důvodu, že po dobu rekonstrukce nebudou využívat žádný městský byt.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:44

17. Uzavření nájemní smlouvy (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:48

Důvodová zpráva:

Nájemnice městského bytu č. 485/6, podala žádost o výměnu bytu z důvodu plánované rekonstrukce bytového domu č. 485.

byt nabídnut náhradní byt v Turkově ulici čp. 786. Stěhování je pro ni, jakožto samoživitelku náročně, proto projevila zájem v nabídnutém náhradním bytě v Turkově č. 786/5 zůstat již natrvalo.

Žádost byla projednána bytovou komisí dne 19. 08. 2025. Na základě posouzení žádosti a dostupných možností komise konstatuje, že výměna bytu je možná.

Z tohoto důvodu komise navrhuje uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou v délce 3 měsíců, a to se složením kaucy ve výši tří měsíčních nájmů.

Diskuze zahájena v 16:37:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:38:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí schvaluje uzavření nájemní smlouvy od 01. 09. 2025 do 30. 11. 2025 s [REDAKCE], na adrese Turkova č. 786/5, Týniště nad Orlicí. Byt bude pronajat podle podmínek schválených usnesením rady města č. UR-239-12/25, ze dne 26. 05. 2025 a s podmínkou úhrady tříměsíční jistiny. Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

V 16:39:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města bere na vědomí zápis z jednání bytové komise.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

V 16:39:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada Města Týniště nad Orlicí bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE]
[REDAKCE] uzavřenou dne 23. 06. 2022 na bytovou jednotku č. 485/6 ke dni 31. 08. 2025

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:29

18. Návrh smlouvy od 2026 a změněné jízdní řády od 31.8.2025 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:33

Důvodová zpráva:

Na základě jednání s panem Petrem Švachem, Transdev Čechy s.r.o. je v příloze uveden návrh smlouvy. Oproti současné verzi, kterou máme uzavřenu, je tam pouze mírné doplnění, které zohledňuje víceletý kontrakt a úpravy finančních modelů se splátkovými kalendáři. Výchozí finanční model bude zaslán koncem října, aby byl prostor ho projednat a vždy na toto bude vytvořen dodatek. Dále je v příloze změna jízdních řádů. Do Kostelce nad Orlicí ke schválení dopravním úřadem byl zaslán také, takže nic nebrání tomu, aby byl nový školní rok zahájen tímto způsobem.

Diskuze zahájena v 16:39:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 16:44:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města schvaluje smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy v Týništi nad Orlicí a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:03

19. Zápis z kulturní komise (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:14

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen zápis z Kulturní komise ze dne 21.8.2025. Hlavním tématem bylo plánování Adventu pro letošní rok.

Diskuze zahájena v 16:45:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Rada bere informace k bodu č. 19 - Zápis z kulturní komise na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:01

20. Různé (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:30

Diskuze zahájena v 16:56:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

Rada bere informace k bodu č. 20 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:02

21. Nabídka software MS SQL Server 2022_26x User CAL (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:07

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků správce sítě byly radě města doručeny dvě cenové nabídky na nabídku software MS SQL Server 2022. Od společnosti IT Globe s.r.o. IČO 14117215 a PPSU s.r.o. IČO: 25992732. Na základě cenových nabídek byla vybrána společnost IT Globe s.r.o.

Diskuze zahájena v 17:44:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 17:44:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města na základě posouzení nabídek na SQL Server - 26x User CAL., vybrala společnost IT Globe s.r.o. IČO 14117215, za cenu 169.774 Kč bez DPH,- Kč bez DPH a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-18/25

zodpovídá: Markéta Kašková
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:39

22. Žádost o ubytování na ubytovnu Modrák (bod číslo 22)

Předkladatel: Ivana Polášková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:44

Důvodová zpráva:

Překládáme Vám k projednání žádost pana [REDAKCE] o přijetí na ubytovnu Modrák. S panem Demeterem jsme jednali několikrát. [REDAKCE] žije ve společné domácnosti ve své rodině, v té době nepracoval, na ÚP ČR se zaevidoval po poradenství se sociálním pracovníkem. Při jednání nepovažoval úhradu za nájemné za problém, působil velmi suverénně a říkal, že: „Peníze se vždycky najdou.“ Záruky však nemá žádné. Z našich ověřených zdrojů máme informace, že když pracoval, po krátké době ho vyhodili kvůli neshodám na pracovišti. Rovněž, dle našich zdrojů, máme podezření na užívání drog.

Spolupráce se sociálními pracovníky nebyla ukončena, bylo mu nabídnuto mnoho ubytoven v rámci KHK s možností doplatku od ÚP ČR. Po dohodě sociálních pracovníků, vedoucí správního odboru a správce ubytovny, nedoporučujeme přijetí pana [REDAKCE] na ubytovnu Modrák.

Diskuze zahájena v 17:44:44

V 17:44:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivana Polášková

Rada města Týniště nad Orlicí neschvaluje přijetí [REDAKCE]
[REDAKCE] na městskou ubytovnu Modrák v Sítinách
čp. 26 v Týništi nad Orlicí.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-18/25

zodpovídá:

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:03

23. Mateřská škola - Město Týniště nad Orlicí, žádost o udělení souhlasu (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Michal Procházka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:14

Důvodová zpráva:

MŠM žádá o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Královéhradeckém kraji ve školním roce 25025 - 2026.

Diskuze zahájena v 17:45:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Michal Procházka

V 17:45:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michal Procházka

Rada města Týniště nad Orlicí uděluje souhlas příspěvkové organizaci Mateřská škola - Město Týniště nad Orlicí (IČ 75015048) se zapojením do projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Královéhradeckém kraji ve školním roce 2025 - 2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Lukáš Drozdík , Ing. Simona Gavláková , Pavel Nadrchal , Ing. Michal Procházka , Václav Šerejch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-18/25

zodpovídá: Ivana Oubrechtová

termín: 26. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:43

Jednání ukončeno 25.08.2025 v 17:46:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 26. 8. 2025 12:53

Ing. Michal Procházka, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. Michal Procházka, v.r.**

místostarosta(ka): **Pavel Nadrchal, v.r.**
